



Proiectearh 4D S.R.L.
Târgoviște, Calea Domneasca, 276
Tel: 0743 193 627
proiectearh4d@gmail.com
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul in județul Dambovita, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, avand C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste,

reprezentata de Șotîngeanu Bogdan, in calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numarul 480.

Pr. Nr. 124/VII/2022

Lucrare: " Modificare de temă la AUT. nr.21 din 09.02.2023- transformare gol ușă în gol fereastră";

Adresa: Str. Gen I. E. Florescu, nr. 16A, Targoviste, jud. Dâmbovița;

Beneficiar: ION LIVIU SI ION CAMELIA VIHELMINA;

Faza: D.T.A.C.

Modificarea de temă propusă constă în transformarea unor goluri de ușă în goluri de fereastră pe fațada principală și fațada posterioară, în zonele cuprinse între axele 1–2 și respectiv 5–6, conform planșelor de arhitectură actualizate.

Intervenția nu implică modificări ale structurii de rezistență, nu afectează elementele portante (stâlpi, grinzi, diafragme sau zidării structurale) și nu presupune extinderi ale volumului construit. Se modifică exclusiv tipologia unor goluri existente din fațade, prin schimbarea funcțională a acestora din goluri de acces (uși) în goluri vitrate (ferestre), păstrându-se aliniamentele, dimensiunile generale și ritmul compozițional al fațadelor.

Modificarea are ca scop îmbunătățirea funcțională și estetică a spațiilor interioare adiacente, prin asigurarea unui aport mai bun de lumină naturală, creșterea confortului interior și clarificarea relației funcționale dintre interior și exterior, fără a genera impact asupra regimului de înălțime, a indicilor urbanistici (POT, CUT), a retragerilor față de limitele de proprietate sau asupra aspectului urbanistic general al clădirii.

Din punct de vedere tehnic, intervenția se realizează prin adaptarea tâmplărilor și a detaliilor de fațadă la noile goluri de fereastră, cu respectarea soluțiilor constructive existente (zidărie de contur din GVP 25 cm, termosistem din vată bazaltică și finisaje cu tencuieli decorative), astfel încât să se asigure continuitatea termoizolației, etanșeitătea la aer și apă și integrarea coerentă în ansamblul fațadei.

Prin urmare, modificarea de temă nu afectează cerințele fundamentale de calitate ale construcției, nu generează riscuri structurale, nu modifică parametrii urbanistici aprobați și se încadrează în categoria modificărilor de temă permise conform legislației în vigoare.

**Intocmit,
Arh. Bogdan Șotîngeanu**



Fatada prin



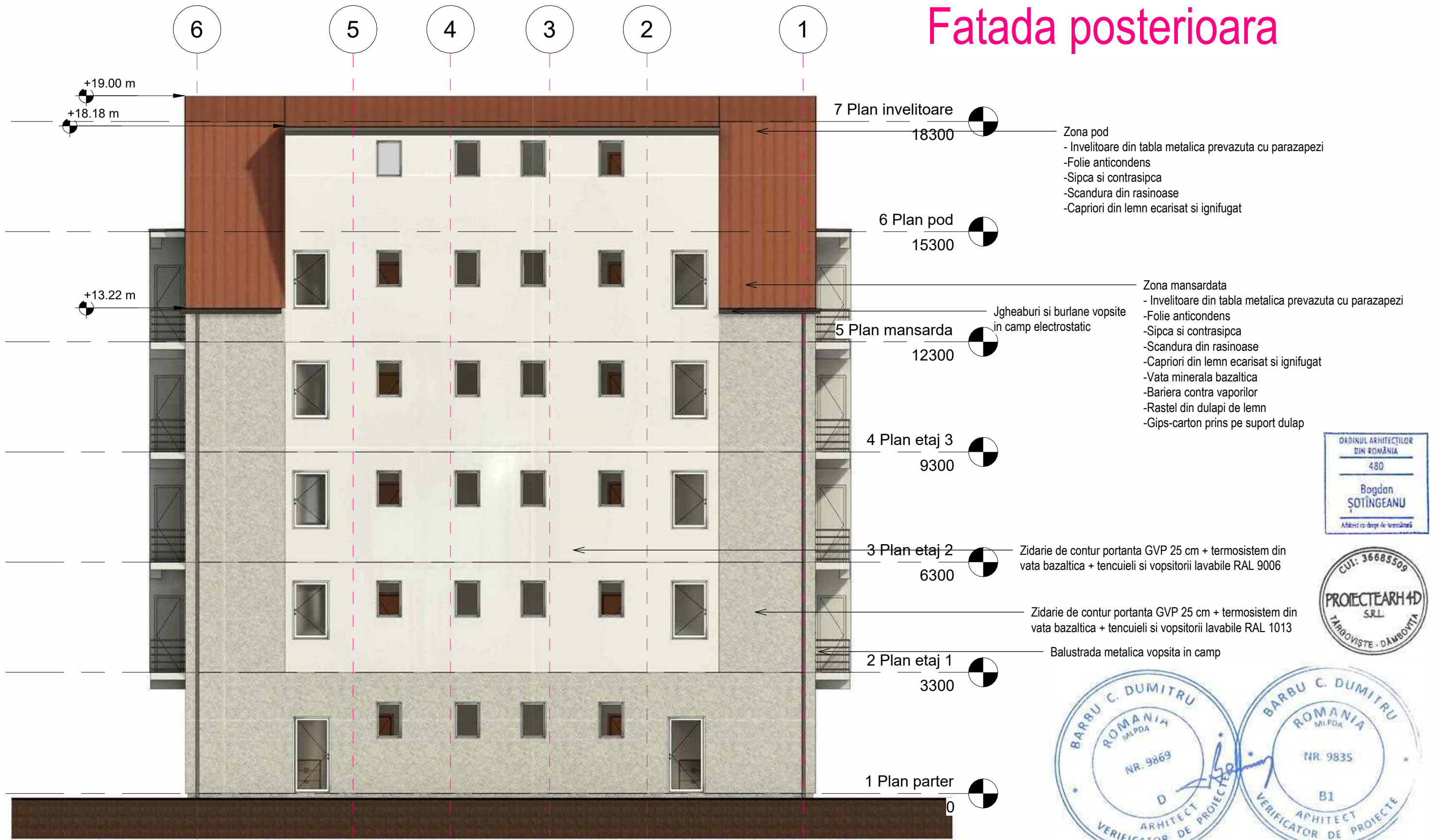
- 7 Plan invelitoare 18300
Zona
- Invt
-Folie anticondens
-Sipca si contrasipca
-Scandura din rasinoase
-Capriori din lemn ecarisat si ignifugat
- 6 Plan pod 15300
Zona mansardata
- Invelitoare din tabla metalica prevazuta cu parazapezi
-Folie anticondens
-Sipca si contrasipca
-Scandura din rasinoase
-Capriori din lemn ecarisat si ignifugat
-Vata minerala bazaltica
-Bariera contra vaporilor
-Rastel din dulapi de lemn
-Gips-carton prins pe suport dulap
- 5 Plan mansarda 12300
Jgheaburi si burlane vopsite in camp electrostatic
Mana curenta si balustrada din lemn ecarisat tratat ignifug si blocid
- 4 Plan etaj 3 9300
Zidarie de contur portanta GVP 25 cm + termosistem din vata bazaltica + tencuieli si vopsitorii lavabile RAL 9006
- 3 Plan etaj 2 6300
Zidarie de contur portanta GVP 25 cm + termosistem din vata bazaltica + tencuieli si vopsitorii lavabile RAL 1013
- 2 Plan etaj 1 3300
Balustrada metalica vopsita in camp electrostatic
Zidarie de contur portanta GVP 25 cm + termosistem din vata bazaltica + tencuieli si vopsitorii lavabile RAL 1013
- 1 Plan parter 0



Modificare de temă: transformare gol ușă în gol fereastră între axele 1-2 și 5-6, fără afectarea structurii de rezistență.

ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSINTAMANTUL AUTORULUI (SEF PROIECT+PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE.				
 arh. Bogdan Șoțîngeanu, Târgoviște, B-dul I.C. Brătianu, nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627, contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net	Denumire:	Modificare de temă la AUT. nr.21 din 09.02.2023- Modificare de temă: transformare gol ușă în gol fereastră		Proiect nr. 124/VII/2022
	Adresă:	Ion Liviu, str. Gen. I.E. Florescu, nr. 16A, Târgoviște		Faza: D.T.A.C.
	Beneficiar:	sc. 1:100		Nr. planșă
	Data:	AUG 2022		A13
șef proiect	arh. Bogdan Șoțîngeanu	Fatada principala		
proiectat	arh. Bogdan Șoțîngeanu			
desenat	arh. Bogdan Șoțîngeanu			

Fatada posterioara



Modificare de temă: transformare gol uşă în gol fereastră între axele 1–2 şi 5–6, fără afectarea structurii de rezistenţă.

ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU ALTERAREA DE ORICARE TIP A ACESTOR DOCUMENTE DE PROIECTARE. arh. Bogdan Şotîngeanu, Târgovişte, B-dul I.C. Brătianu, nr. 17, CP. 130048, tel 0743 193 627, contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net Proiecte arh 4D SRL şef proiect proiectat desenat arh. Bogdan Şotîngeanu arh. Bogdan Şotîngeanu arh. Bogdan Şotîngeanu Denumire: Adresă: Beneficiar: sc. 1:100 Data: AUG 2022 Modificare de temă la AUT. nr.21 din 09.02.2023- Modificare de temă: transformare gol uşă în gol fereastră Ion Liviu, str. Gen. I.E. Florescu, nr. 16A, Târgovişte Fatada posterioara Proiect nr. 124/VII/2022 Faza: D.T.A.C. Nr. planşă A15
